
- е заседание
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839

Руководствуясь статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Тула, Тульская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, следующие изменения:

1.1. В раздел I :

1.1.1. В Положение 1:

1.1.1.1. В статье 1:

1.1.1.1.1. Слова «зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;» заменить словами «зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;».

1.1.1.1.2. Слова «объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, в том числе объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;» заменить словами «объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);».

1.1.1.1.3. Дополнить абзацем девять следующего содержания:

«некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);».

1.1.1.1.4. Абзацы девять – двенадцать считать абзацами десять – тринадцать соответственно.

1.1.1.2. Подпункт 4 пункта 4 статьи 2 изложить в следующей редакции:

« 4) о проведение публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки;».

1.1.2. Статью 6 Положения 3 дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. Формат и количество представляемой на утверждение документации по планировке территории в администрацию города Тулы:

1) Формат представляемых документов.

- Текстовые материалы на бумажном носителе в формате А4 и в электронном виде в формате pdf, doc, docx.

- Графические материалы на бумажном носителе и на электронном носителе диске в форматах pdf, dwg, dxf, tab в векторном формате с привязкой в местной системе координат МСК 71.1, растровый документ с геопривязкой в формате tab в местной системе координат МСК 71.1, а также в формате mid/mif.

- Отсканированный образ должен обеспечить визуальную идентичность его бумажному оригиналу в масштабе 1:1 и представлять собой многостраничный документ в формате PDF, с разрешением 300 dpi.

- Представленные электронные документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

2) Количество представляемых документов.

- для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений – в 3 экз.;

-для принятия решения об утверждении документации по планировке территории – в 2 экз.».

1.1.3. Положение 4 изложить в следующей редакции:

«Положение 4. Проведение публичных слушаний и общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки

Статья 7. Общие положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях по вопросам землепользования и застройки

1. С целью соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов,

проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее также в настоящей статье - проекты) проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Градостроительным Кодексом и другими федеральными законами.

2. Публичные слушания и общественные обсуждения по вопросам землепользования и застройки проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Тула, решением Тульской городской Думы от 27.06.2018 № 54/1299 «О Положении «О публичных слушаниях и общественных обсуждениях по градостроительным вопросам и правилам благоустройства территории муниципального образования город Тула»».

1.1.4. В статье 8 Положения 5:

1.1.4.1. Пункт 2 дополнить подпунктами 3, 4, 5, 6 следующего содержания:

«3) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки ;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.».

1.1.4.2. Пункт 3 признать утратившим силу.

1.2. В разделе III:

1.2.1. В статье 18 :

1.2.1.1. Подпункт 6 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«6) максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение общей площади зданий, за исключением подземных этажей, к площади земельного участка.».

1.2.1.2. Пункт 2 признать утратившим силу.

1.2.1.3. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка и максимальный коэффициент плотности застройки в границах земельного участка не устанавливается на земельные участки с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание.»».

1.2.3. В статье 21:

1.2.3.1. Градостроительный регламент многофункциональной общественно-деловой зоны О-1 дополнить условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства:

среднеэтажная жилая застройка<*>	2.5
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>	2.6

1.2.3.2. Таблицу пункта 2 дополнить сноской следующего содержания:

« <*> Размещение объектов указанных видов использования допускается при соблюдении требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны Ж-4.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации города Тулы – начальника управления градостроительства и архитектуры и постоянную комиссию Тульской городской Думы по инвестиционной политике, строительству и развитию предпринимательства.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.prcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте Тульской городской Думы и администрации города Тулы в сети Интернет.

4. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального
образования город Тула

Ю.И. Цкипури